

Compte-rendu n° 2021-04 du conseil municipal du mardi 20 avril 2021

L'an deux mille vingt et un, le 20 avril à 18h, le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 avril 2021, a tenu une réunion en session ordinaire en présentiel à la mairie et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Éric GRAVIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD, Françoise MOREAU, adjoints
Pierre BALME, maire délégué Venosc, Marie-Hélène COING, maire délégué de Mont de Lans
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Anne MILLET, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT,
Jocelyne MARTIN, Delphine VAZEUX, conseillers municipaux.

Etaient présents en visioconférence : dès le début de la séance, Paul VAN LEEUWEN, Pascal ESPITALLIER, conseillers municipaux. Agnès ARGENTIER, adjointe, est arrivée à 19h.

Etaient absents ou excusés : Camille DURDAN, André GARDEN, Stéphanie DEBOUT

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Ugo MOUNIER donne pouvoir à Marie-Hélène COING

Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Secrétaires de séance : Marie-Hélène COING et Cécile NEYRAUD

Monsieur le Maire ouvre la séance et pour s'assurer du quorum, il procède à l'appel nominal de chaque conseiller présent en séance et en visioconférence. Il confirme que le quorum est atteint et donne lecture des pouvoirs qui lui ont été remis
Ugo MOUNIER donne pouvoir à Marie-Hélène COING
Angélique AGUILAR donne pouvoir à Jocelyne MARTIN

Il propose la nomination des secrétaires de séance. L'assemblée retient les candidatures de Marie-Hélène COING et Cécile NEYRAUD puis il soumet à son approbation, le compte rendu de la séance du 23 mars 2021 qui n'appelle pas d'observation et est approuvé.

Monsieur le maire poursuit avec la présentation des décisions qu'il a prises dans le cadre des délégations que le conseil municipal lui consenties

| | |
|----------|---|
| 2021-044 | contrat pour patinoire mobile (régularisation pour l'installation hiver 2021) |
| 2021-045 | Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiée au cabinet d'étude CIME pour dossier retenue collinaire La Mura |

Il passe ensuite à l'ordre du jour.

Délibération 2021- 047 - Convention de service mutualisé de Conseil en Energie proposé par TE38

Le Syndicat Territoire d'énergie 38 propose aux collectivités adhérentes qui ne disposent pas de compétence énergies en interne de prendre part au dispositif de conseil en énergie partagée.

La commune Les Deux Alpes souhaite s'engager dans l'analyse de la performance énergétique de son patrimoine bâti. Ce diagnostic se traduira ensuite par un plan pluriannuel d'investissement pour la réhabilitation des bâtiments communaux, en vue de l'amélioration de leur performance thermique.

Monsieur le Maire propose de retenir la mission CEP Expert qui permettra de réaliser un inventaire du patrimoine, un bilan énergétique et un suivi annuel des consommations et dépenses énergétiques du patrimoine. Le coût pour la commune est fixé à 5000 €/an pendant trois ans.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve la conclusion de la convention de conseil en énergie susvisée et autorise le maire à la signer.

Délibération 2021-048 - Convention territoriale globale sur le territoire de l'Oisans

La convention territoriale globale est une démarche qui vise à mettre les ressources de la Caisse d'Allocations Familiales, tant financières que d'ingénierie, au service d'un projet de territoire afin de délivrer une offre de services complète, innovante et de qualité aux familles.

Tous les champs d'intervention de la CAF peuvent être mobilisés : petite enfance, enfance, jeunesse, parentalité, animation de la vie sociale, accès aux droits, logement, handicap.

En Oisans, un travail avec l'ensemble des élus communautaires et communaux a été engagé depuis août 2020 pour la mise en place de la convention territoriale globale sur le territoire de l'Oisans, en remplacement du contrat enfance jeunesse qui a pris fin en décembre 2019.

Le conseil municipal doit autoriser le maire à signer ladite convention.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve la conclusion de la convention territoriale globale susvisée et autorise le maire à la signer.

Délibération 2021-049 - Protocole d'accord pour la réalisation des travaux par la société BELAMBRA

Pour qu'elle puisse réaliser les travaux de terrassement, de soutènement et gros œuvre nécessaires au projet de construction d'un club de vacances au village du Clos des Fonds, la société Belambra Développement sollicite la fermeture partielle de la route du Petit Plan durant la période des travaux. D'abord du 15 avril 2021 au 1^{er} novembre 2021 pour la première phase puis du 2 mai 2022 au 1^{er} octobre 2022 pour la seconde phase.

La route du Petit Plan sera fermée à la hauteur des riverains des Ecrins 6 et 7 et une déviation sera mise en place pour leur permettre d'accéder à leur parking souterrain.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve la conclusion du protocole d'accord avec la société Belambra et autorise le maire à le signer.

Délibération 2021-050 - Convention d'intervention du pôle « archives itinérantes » du CDG 38

La commune adhère au service « archives itinérantes » proposé par le Centre de Gestion. Dans ce cadre, elle a bénéficié d'une intervention d'archivage réalisée de 2017 à 2021 qui a permis de résorber une grande partie de l'arriéré de classement, de mettre en place des outils de gestion des archives, d'accompagner la référente archives de la commune et de sensibiliser les agents à l'archivage.

Des archives de la commune historique de Venosc doivent encore être traitées, pour l'essentiel dans la mairie annexe de Venosc mais aussi dans les locaux du service accueil saisonnier.

Le Centre de Gestion propose de poursuivre son intervention en 2022.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve la conclusion avec le Centre de Gestion de l'Isère, de la convention d'intervention du pôle « archives itinérantes » et autorise le maire à la signer.

Délibération 2021-051 - Avenant n° 1 au Bail civil avec société CMCA

Par bail civil du 17 mai 2018, la commune a loué à la société CMCA pour un loyer annuel de 6 000 €TTC, une partie des parcelles cadastrées 534 A n° 706 et n° 707, lieudit Pierre Pousset, représentant une superficie de 6 330 m² pour lui permettre d'exploiter une plateforme de transit et de stockage de matériaux inertes ainsi qu'une activité de broyage, concassage, criblage de matériaux. Ce bail est arrivé à échéance le 31 décembre 2020.

Par avenant, la société CMCA demande son renouvellement pour une durée initiale de trois ans mais pour une superficie réduite à 3 000m² et un loyer de 5 400 €TTC.

Monsieur le Maire soumet cet avenant à l'avis de l'assemblée et propose de limiter son renouvellement à 6 années et de prévoir une clause d'indexation annuelle.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve l'avenant n° 1 au bail civil du 17 mai 2018 et autorise le maire à le signer.

Délibération 2021-052 - Plan de financement TE38 pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques

Pour l'installation d'une 3^{ème} borne de recharge pour véhicules électriques sur le parking de l'Office de tourisme du village de Venosc, le syndicat TE38 soumet son plan de financement.

Sur le prix de revient de 24 652 €HT, TE 38 prend à sa charge 22 852 €HT et la commune participe pour 1 800 €HT
Agnès Argentier se connecte en visioconférence à 19h et participe au vote de la présente délibération.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve le plan de financement susvisé.

Délibération 2021-053 - Instauration du permis de démolir

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la commune est dotée d'un patrimoine qu'il souhaite préserver et pour lequel le choix de la conservation doit revenir à la municipalité.

A ce jour, les constructions à démolir ne sont pas systématiquement soumises à un permis de démolir puisqu'aucune délibération n'a instauré ce principe ni sur la commune nouvelle, ni précédemment sur les deux anciennes communes historiques.

C'est pourquoi, afin d'avoir une meilleure connaissance du patrimoine bâti et permettre sa préservation, il propose d'instaurer le permis de démolir sur le territoire de la commune Les Deux-Alpes, seul acte administratif qui donne les moyens à l'administration de vérifier qu'un projet de démolition respecte bien les règles d'urbanisme en vigueur.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve l'instauration du permis de démolir sur l'ensemble du territoire de la commune Les Deux Alpes.

Délibération 2021-054 - Régularisation de voirie rue de la Charraire – échanges parcellaires

Dans le cadre d'un projet de vente d'une parcelle appartenant à la famille Masier, rue de la Charraire au village de Mont de Lans, celle-ci a demandé un arrêté pour définir l'alignement de leur propriété avec la voirie communale. A cette occasion, il a été constaté qu'un ancien chemin communal traversait la propriété et pour régulariser cette situation, des échanges parcellaires doivent être réalisés. 18 m² seront vendus par la famille Masier à la commune qui de son côté leur vendra 60 m². Le tarif de ces échanges est fixé à 185 €/m².

Par ailleurs et compte tenu que les surfaces ne sont pas échangées à surface égale, il est proposé que la famille Masier acquitte la somme due à la collectivité, au moment de la signature de l'acte authentique de vente de leur terrain. Cet accord sera formalisé par une clause spécifique insérée à l'acte notarié.

Au moment du vote, Paul Vanleuwen a quitté la séance.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller présent en séance et à distance de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents en séance et en visioconférence, approuve les échanges parcellaires susvisés, fixe le tarif à 185 €/m² et autorise le maire à signer les documents inhérents à ce dossier.

L'assemblée n'ayant plus de question, Monsieur le Maire lève la séance à 19h12.

Christophe AUBERT, Maire

